


**國立暨南國際大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表**

學號：_____ 姓名：_____ 電話：_____ 檢核日期：_____					
租賃地址：_____ 房東姓名：_____ 房東電話：_____					
項目	項次	訪視內容	訪視情形		備考
			是	否	
安全必檢項目	1	非木造隔間(木骨架+木質板材)或鐵皮加蓋房間 *具 <b>防火性</b> 的隔間牆，建議為輕鋼骨架+不燃板材(矽酸鈣板/雙層石膏板)+岩棉填充			1. 木造隔間 <input type="checkbox"/> 鐵皮加蓋房間 <input type="checkbox"/> 不清楚建材 <input type="checkbox"/> 2. 【請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查 <input type="checkbox"/> 】 3. 【非實心牆，請學生(家長)向房東確認是否為具防火性隔間建材 <input type="checkbox"/> 】
	2	室內電線(延長線)使用符合安全要求			1. 同時插入多種或高耗能的電器設備 <input type="checkbox"/> 2. 電線髒污 <input type="checkbox"/> 、破損 <input type="checkbox"/> 或綑綁 <input type="checkbox"/>
	3	<b>每一樓層</b> 皆有設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)且功能正常			1. 客廳 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> ， <b>每一樓層</b> 皆有設置是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ： 2. 功能不正常(測試警報不會響 <input type="checkbox"/> )
	4	<b>每一樓層</b> 皆有設置滅火器或相關消防設備且功能正常(下次性能檢查日期=使用期限有效) * <b>每三年</b> 實施一次性能檢查，更新合格檢修環及檢查貼紙 * <b>每半年</b> 自行檢查外觀及壓力			1. 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 強化液 <input type="checkbox"/> 噴霧(水) <input type="checkbox"/> 鹵化物(潔淨氣體、環保) <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 <input type="checkbox"/> 2. 大門口 <input type="checkbox"/> 停車場 <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 陽台 <input type="checkbox"/> ， <b>每一樓層</b> 皆有設置是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ： 3. 最近的使用期限(民國年)： 4. 功能不正常(過期 <input type="checkbox"/> 外觀異常 <input type="checkbox"/> 壓力異常 <input type="checkbox"/> )
	5	逃生通道(標示)暢通(清楚)			1. 逃生標示不清楚 <input type="checkbox"/> ，走道寬度未達75公分 <input type="checkbox"/> 2. 大門口 <input type="checkbox"/> 、走道 <input type="checkbox"/> 、樓梯 <input type="checkbox"/> 堆積雜物 3. 建築物(可住30人以上)未設置緩降機設備 <input type="checkbox"/> 4. 有2處以上出入口是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ，房間內有人可通過的對外窗(鐵窗有逃生活動開口)是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	6	有設置太陽能、電熱式熱水器(需有 <b>防漏電裝置</b> )或強制排氣熱水器/瓦斯裝設位置通風			1. 太陽能熱水器/電熱水器 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器 <input type="checkbox"/> 2. 電熱水器不清楚/無防漏電 <input type="checkbox"/> ，瓦斯熱水器無強制排氣功能 <input type="checkbox"/> ，瓦斯裝設位置通風不好 <input type="checkbox"/>
	7	建築物具有門禁管理措施且功能正常			<b>鑰匙鎖<input type="checkbox"/> 感應磁扣<input type="checkbox"/> 電子密碼鎖<input type="checkbox"/> 遙控器<input type="checkbox"/> 指紋辨識<input type="checkbox"/> 保全人員<input type="checkbox"/></b> ，常未上鎖 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/>
安全輔助項目	8	任一樓層無分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者 若否，一樓層分間_____間			1. 房東依「建築物公共安全簽證及申報辦法」辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不清楚 <input type="checkbox"/> 2. 【提醒學生(家長)確認並通知房東需辦理公安申報 <input type="checkbox"/> 】
	9	建築物內外設有監視器設備			<b>大門口<input type="checkbox"/> 停車場<input type="checkbox"/> 客廳<input type="checkbox"/> 樓梯<input type="checkbox"/> 走道<input type="checkbox"/></b>
	10	建築物內或周邊通道(停車場所)設有緊急照明			<b>大門口<input type="checkbox"/> 停車場<input type="checkbox"/> 客廳<input type="checkbox"/> 樓梯<input type="checkbox"/> 走道<input type="checkbox"/> 房間<input type="checkbox"/></b>
	11	學生賃居通勤上下學 <b>路線</b> 安全			不安全情況：騎機車 <input type="checkbox"/> 開車 <input type="checkbox"/> 搭公車 <input type="checkbox"/> 搭便車 <input type="checkbox"/> 騎腳踏車 <input type="checkbox"/> 步行 <input type="checkbox"/> ，說明：

宣 導 項 目	12	使用內政部定型化租賃契約		房東自訂非內政部定型化租賃契約 <input type="checkbox"/> 學生提供非內政部定型化租賃契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約 <input type="checkbox"/>	
	13	學生瞭解用電安全常識		1. 學生不瞭解延長線使用方式 <input type="checkbox"/> 2. 學生不瞭解使用高耗能電器設備(如：吹風機、電暖器等)安全需知 <input type="checkbox"/>	
	14	學生瞭解逃生通道及逃生要領，以及滅火(消防)器材操作方式		1. 學生不瞭解滅火(消防)器材操作方式 <input type="checkbox"/> 2. 學生不瞭解逃生通道位置及要領 <input type="checkbox"/> 、緩降機操作方式 <input type="checkbox"/>	
	15	學生知悉本校校安專線聯繫電話(0932-576184)		學生不瞭解如何從本校網站找到校安專線聯繫電話 <input type="checkbox"/> 「生活協助-校外賃居網頁」 	
簽 章	學 生			房 東	
	承 辦 人			陪 同 人 員	

賃 居 訪 視 照 片			
張貼訪視照片-1 (ex. 建築物外觀)	張貼訪視照片-2 (ex. 滅火器設置位置)	張貼訪視照片-3 (ex. 住警器設置位置)	張貼訪視照片-4 (ex. 逃生標示/監視器/緊急照明)
訪 視 結 果			
<input type="checkbox"/> 符合需求		<input type="checkbox"/> 追蹤改進情形	
<input type="checkbox"/> 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他：		建議改善事項： <input type="checkbox"/> 通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷 <input type="checkbox"/> 持續掌握追蹤管制，紀錄備查 追蹤管制複查時間：      年      月      日	
安 全 必 檢 項 目 備 註	<input type="checkbox"/> 為木造隔間/鐵皮加蓋房間，建議同學搬遷		<input type="checkbox"/> 非實心牆，請同學向房東確認隔間建材
	<input type="checkbox"/> 請同學通知房東電線使用須符合安全規範		<input type="checkbox"/> 請同學通知房東維修/設置住警器
	<input type="checkbox"/> 請同學通知房東滅火器每3年須實施檢修一次		<input type="checkbox"/> 請同學通知房東設置滅火器
	<input type="checkbox"/> 請同學通知房東通道保持暢通/張貼逃生標示		<input type="checkbox"/> 請同學向房東確認電熱水器有無防漏電
	<input type="checkbox"/> 請同學通知房東上鎖/維修/設置大門鎖具		
<input type="checkbox"/> 其他：			