

國立暨南國際大學學生校外賃居處所安全自主檢核表

學號：_____ 姓名：_____ 電話：_____ 檢核日期：_____					
租賃地址：_____ 房東姓名：_____ 房東電話：_____					
項目	項次	訪 視 內 容	檢查情形		備 考
			是	否	
安全項目	1	是否為木造隔間(木骨架+木質板材)或鐵皮加蓋房間?			如勾選是，表示建物防火性差
	2	使用高耗能(如：電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上?			如勾選是，應改善以 <u>防範電線走火</u>
	3	是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			如勾選是，表示具火災提醒功能
	4	具備功能正常之滅火器?			如勾選是，表示指針在綠色區，且仍在 使用期限內 (<u>每三年檢修一次</u>)
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			如勾選是，表示走道寬度達75公分以上，且未堆積雜物
	6	是否設置太陽能、 <u>電熱式熱水器</u> (需有 <u>防漏電裝置</u>)或強制排氣熱水器?			如勾選是，表示具防範觸電及 <u>一氧化碳中毒</u>
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			如勾選是，表示具門禁管理措施
輔助項目	8	任一樓層是否有6間房間或整棟有10個以上床位之租屋處(H1-高密度租賃建物)?			如勾選是，應請租賃建物業者辦理公安申報期限： 300m ² 以上：每2年1次 300m ² (含)以下：每4年1次
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			如勾選是，可提升賃居安全
	10	建築物內或周邊通道(停車場所)是否裝設緊急照明設備?			如勾選是，可提升賃居安全
	11	學生賃居通勤上下學路線是否安全?			如勾選是，可提升賃居安全
宣導項目	12	是否瞭解 <u>用電安全常識</u> ?			如勾選是，可提升賃居安全
	13	是否熟稔住所逃生通道及 <u>逃生要領</u> ?			如勾選是，可提升賃居安全
	14	是否使用 <u>本校住宅租賃契約書</u> (或內政部最新版本定型化租賃契約)?			如勾選是，可保障租賃權益
	15	是否知悉鄰近派出所、消防隊、醫療院所及 <u>學校校安專線聯繫電話</u> ?			如勾選是，有利緊急事件協助
檢 核 結 果					
<input type="checkbox"/> 第1、2項勾選否，且第3—7項勾選是，為學生自評後賃居處所無安全疑慮者，此結果可自行留存，並提升自我居住的安全意識。			<input type="checkbox"/> 第1、2項其中一項以上勾選是，或第3—7項其中一項以上勾選否，為學生自評後賃居處所有安全疑慮者，建議學生通知房東改善有安全疑慮項目，或進行搬遷。		