

各位親愛的房客，在您看屋前，請務必注意以下事項——

- (1) 看屋時應結伴同行，或告知朋友，以電話聯繫以確認自身安全。
- (2) 看屋時請保持大門開放，以方便應變。
- (3) 可先與房東約定於附近明顯地標處碰面後，再共同前往看屋。
- (4) 聯繫時務必詳留雙方姓名及手機或聯繫電話，以便緊急聯繫。

※ 看 屋 檢 查 表 ※

聯 繫 紀 錄 欄				
看屋時間	月 日 早/晚 時 分			
	※※為了解附近環境日夜不同的狀況，若時間允許，可選擇不同時段看屋※※			
帶 看 者 姓 名	小姐/太太 先生		帶 看 者 身 分	☐ 屋主本人 ☐ 屋主家人 ☐ 二房東 ☐ 其他（ ）
聯繫電話	手機 - - 家/公			
房屋地址	南投縣埔里鎮			
每月租金	元	其他 費用	>水費： ☐ 租金內含 ☐ 另計 收費標準： ☐ 每月定額____元 ☐ 按表計算，每度____元	
押 金	元/個月		>電費： ☐ 租金內含 ☐ 另計 收費標準： ☐ 每月定額____元 ☐ 按表計算，每度____元	
>管理/清潔費： ☐ 租金內含 ☐ 另計 收費標準： ☐ 每月____元				
外 部 環 境				
■ 附近是否有乾洗店、小吃店、便利商店？			☐ 便利 ☐ 不便利	
■ 附近是否有公車站牌？			☐ 有 ☐ 沒有	
■ 附近是否有市場／學校／夜市／近大馬路邊？			☐ 吵雜 ☐ 安靜	
■ 共同出入大門是否會自動關門？			☐ 有 ☐ 沒有	
■ 樓梯走道是否堆放雜物妨礙通行？			☐ 有 ☐ 沒有	
■ 樓梯走道照明是否充足？			☐ 是 ☐ 否	
■ 其他備註：				
內 部 環 境				
房間格局	單人房/ 雙人房/ 家庭式/ 其他房型： ☐ 雅房 ☐ 套房(房間內有獨立廁所)		室內總坪數： 坪 房間坪數： 坪/ 坪/ 坪	
			※1坪的大小約等於一張雙人床或二個榻榻米※	
窗 戶 數	共有 扇窗，窗戶方位： ☐ 東向 ☐ 西向		建物防火性	☐ 木造隔間 ☐ 鐵皮加蓋 ☐ 皆不是
	※東向窗清晨日照強，西向窗會有西曬的影響※		炊 煮	☐ 可開火炊煮 ☐ 不可炊煮
設 備	☐ 太陽能熱水器 ☐ 電熱式熱水器 ☐ 瓦斯熱水器(有強制排氣/安裝在室外)			
	☐ 電視機(年限：目前已使用____年) ☐ 有線電視台/其他：____ ☐ 無線網路WiFi ☐ 有線網路孔			
	☐ 洗衣機 ☐ 脫水機 ☐ 飲水機 ☐ 微波爐 ☐ 烤箱 ☐ 冰箱(年限：目前已使用____年)			
安 全	☐ 插座(數目：____個) ☐ 衣櫃 ☐ 沙發椅 ☐ 餐桌椅 ☐ 書桌 ☐ 雙人/單人床			
	☐ 冷氣機(共 ____台，目前已使用____年) ☐ 瓦斯爐/電磁爐(☐ 桶裝瓦斯 / ☐ 天然瓦斯) ☐ 照明設備			
	※※上述各設備，請現場測試是否可正常使用※※			
安 全	☐ 緊急照明設備 ☐ 滅火器(請注意使用期限) ☐ 火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)			
	☐ 逃生通道(標示)暢通(清楚) ☐ 鐵窗緊急逃生口可順利開啟 ☐ 樑柱無裂縫或彎曲，影響結構安全			
	☐ 監視器(數目：____個，位置：____) ☐ 緩降梯 ☐ 逃生門 ☐ 有防火巷且暢通			

注 意 事 項

■ 需與房東確認	1) 租金的交付方式： ☐ 轉帳匯款 ☐ 現金交付 ☐ 其他
	2) 是否可以申請政府租金補貼： ☐ 可 ☐ 否
	3) 可否飼養寵物： ☐ 可 ☐ 否
	4) 是否可抽煙： ☐ 可 ☐ 否
	5) 是否可更換或加裝門鎖： ☐ 可 ☐ 否 ※※遷離時，需將更換處回復原狀※※
	6) 是否可接待朋友過夜： ☐ 可 ☐ 否
	7) 牆壁是否可釘釘子： ☐ 可 ☐ 否
	8) 若需繳交管理費等公共費用，需確認是否有欠繳的情形： ☐ 有 ☐ 無
	9) 若社區訂有住戶規約，請房東提供文件以瞭解自身權利義務關係
	10)
■ 若有室友同住 需注意事項	✓ 需瞭解室友人數、性別、年齡、職業、作息等資訊，以免造成日後相處的困擾
	✓ 留意屋內公共空間的使用狀況（藉以判斷室友是否有公德心）
	✓ 瞭解共同勞務工作的分攤方式
	✓

◇ 交付定金時，請記得簽立收據，收據上需留據：

註明所支付的定金金額、收款及付款人雙方姓名、身分證字號、定金保留期限、違反約定之賠償方式等，以避免任何一方發生付訂拒租卻又求償無門的情形

◇ 簽約時須檢驗的證件資料：

與屋主簽約時—需察看房屋權狀或房屋稅稅單（記載房屋屋址及所有人姓名）以及屋主的身份證件
與屋主代理人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及委託同意書

與屋主家人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及身份證件（背面記載有親屬關係）或戶口名簿

★ 更詳細的租屋注意事項，請上【崔媽媽網站—租屋常遇問題 Q & A】
<http://www.tmm.org.tw/rent/rentqa.htm> 查詢。

★ 崔媽媽基金會 網址：www.tmm.org.tw e-mail：tmm2.org@msa.hinet.net

台北總部 服務電話：(02) 2365-8140 服務地址：台北市羅斯福路三段 269 巷 2-3 號 2 樓

租屋電費新制

修正重點一

促進電費計收公平合理

- ① 以用電度數計費：每度電費不得超過電費單「當期每度平均電價」
且公共設施電費如未申辦分攤併入租屋處電費內者，不得額外收取
- ② 非以用電度數計費：所收取的電費不得超過電費單「當期電費總額」

公設分攤明細

母戶電號	期別	電費金額	戶數	分攤金額
Oxxxxxxx	11211	18026	106	170
Oxxxxxxx	11212	18467	106	174.2

用戶資訊 Basic Info.		計費內容 Charge Info.		其他資訊 Other Info.	
電價種類：	表燈、非營業用	流動電費	773.4 元	購電代號	W20
時間種類：	非時間電價	分攤公共電費	344.2 元	每度燃料成本	2.6639 元
用電地址：		應繳總金額	1,118 元	本期碳排放量	209 公斤
度數	40			每度繳交再生基金	0.0023 元
計費度數 (度) / Energy Consumption(kWh)	422			★當期每度平均電價	2.65 元
經手屋數	106				
公共分攤戶數					

國立暨南國際大學學生校外賃居處所安全自主檢核表

項目	項次	訪 視 內 容	檢 查 情 形		備 考
			是	否	
安全項目	1	是否為木造隔間(木骨架+木質板材)或鐵皮加蓋房間?			如勾選是,表示建物防火性差
	2	使用高耗能(如:電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上?			如勾選是,應改善以 <u>防範電線走火</u>
	3	是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			如勾選是,表示具火災提醒功能
	4	具備功能正常之滅火器?			如勾選是,表示指針在綠色區,且仍在使用期限內(每三年檢修一次)
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			如勾選是,表示走道寬度達75公分以上,且未堆積雜物
	6	是否設置太陽能、 <u>電熱式熱水器</u> (需有 <u>防漏電裝置</u>)或強制排氣熱水器?			如勾選是,表示具防範觸電及一氧化碳中毒
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			如勾選是,表示具門禁管理措施
輔助項目	8	任一樓層是否有6間房間或整棟有10個以上床位之租屋處(H1-高密度租賃建物)?			如勾選是,應請租賃建物業者辦理公安申報期限: 300m ² 以上:每2年1次 300m ² (含)以下:每4年1次
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			如勾選是,可提升賃居安全
	10	建築物內或周邊通道(停車場所)是否裝設緊急照明設備?			如勾選是,可提升賃居安全
	11	學生賃居通勤上下學路線是否安全?			如勾選是,可提升賃居安全
宣導項目	12	是否瞭解 <u>用電安全常識</u> ?			如勾選是,可提升賃居安全
	13	是否熟稔住所逃生通道及 <u>逃生要領</u> ?			如勾選是,可提升賃居安全
	14	是否使用 <u>本校住宅租賃契約書</u> (或內政部最新版本定型化租賃契約)?			如勾選是,可保障租賃權益
	15	是否知悉鄰近派出所、消防隊、醫療院所及 <u>學校校安專線聯繫電話</u> ?			如勾選是,有利緊急事件協助
檢 核 結 果					
☐ 第1、2項勾選否,且第3—7項勾選是,為學生自評後賃居處所無安全疑慮者,此結果可自行留存,並提升自我居住的安全意識。			☐ 第1、2項其中一項以上勾選是,或第3—7項其中一項以上勾選否,為學生自評後賃居處所有安全疑慮者,建議學生通知房東改善有安全疑慮項目,或進行搬遷。		